

**Lähetäjä:** [Valjakka Sari Anne](#)  
**Vastaanottaja:** [RP MLI KH Kirjaamo](#)  
**Aihe:** kirjattavaksi asialle MliDno-2021-1464  
**Päivämäärä:** maanantai 7. kesäkuuta 2021 12:34:47

---

Vastaus asialle MliDno-2021-1464

---

**Lähetäjä:** Valjakka Sari Anne  
**Lähetetty:** maanantai 31. toukokuuta 2021 13.34

**Aihe:** Laskusta

**Hei,**

Kun päätös on tehty, maksu on maksettava määrätyssä ajassa (21.1 §). Jos laskua ei makseta määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava korkoa.

Jos laskua ei makseta määräajassa, maksut ovat Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ulosottokelpoisia.

Maksu on maksettava huomautuksesta huolimatta.

Taksan perusteella tehtävät muistutukset on tehtävä laskussa määrätyssä ajassa. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata,

voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Mikkelin kaupunkiympäristölautakunnan ratkaistavaksi (22 §).

Maksu on perustunut vahvistettuun rakennusvalvonnan maksuperusteiseen taksaan sekä rakennuslupapäätökseen.

Taksan kohdan 20.3 § kohdan mukaisesti voidaan maksua kohtuullistaa maksimissaan - 50 %, jos maksu muodostuu kohtuuttomaksi.

Tähän on perustunut ko. laskussa tehty hyvitys taksan mukaiseen maksuun -50 %.

Vaikka rakennusvalvonta ei ole suorittanutkaan paikanpäällä käyntiä koronatilanteesta johtuen.

Viranomainen tekee toimistotyönä tehtäviä. Työnjohtajalta voidaan edellyttää dokumentaatiota tehdyistä tarkistuksista.

Työnjohtajan vastuulla on, että rakennus rakennetaan määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti.

Viranomainen voi myös suorittaa asian toteamiseksi myöhäisemmissä katselmuksessa tarvittavia toimenpiteitä, jotka liittyvän rakennuksen sijaintiin.

**Maksun muuttamiseen enempää ei ole perustetta.**

**Mikäli olette tyytymätön asian ratkaisuun, asian voi saattaa edellä mainitusti kaupunkiympäristölautakunnan ratkaistavaksi tästä päätöksestä 14 vuorokauden kuluessa.**

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa kaupunkiympäristölautakunnalle osoitteeseen: [kirjaamo@mikkeli.fi](mailto:kirjaamo@mikkeli.fi)

**Liitteeksi tulee lisätä rakennuslupapäätös, lasku sekä tämä päätös.**

**Oikaisuvaatimuksen otsikkona oikaisuvaatimus rakennuslupamaksuun.**

T

Sari Valjakka

johtava rakennustarkastaja

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta.

-----

**Lähettäjä: FarmiMalli**

**Lähetetty: perjantai 28. toukokuuta 2021 12.30**

**Vastaanottaja: Hämäläinen Janne <[Janne.Hamalainen@mikkeli.fi](mailto:Janne.Hamalainen@mikkeli.fi)>**

**Kopio: "[Sari Valjakka, Irma.Ylonen](mailto:Sari.Valjakka,Irma.Ylonen@mikkeli.fi)"@mikkeli.fi;**

## **Aihe: Suorittamattoman mittauksen laskutus**

Hei taas..

Seilinniementie vierasmajan rakennuslupamaksun yhteydessä on 260 Euron osuus paikan merkitsemisestä!

Moittimisen jälkeen tuli 50%:n alennus?

Maksuhan ei ole suuri - selitys perusteesta puutteellinen!

Varsinainen kaupungin mittaustyö väheni 100%..

Ymmärränkö 130 Euron maksun perustuvan luvanhakijan ja työnjohtajan koronatartuntariskin vähenemiseen?

Kunnalla ei ole oikeutta perustaa uusia lakiin perustumattomia veroja, joksi tämä maksu on ilman tarkempaa selvitystä on muodostumassa.

Pyydän laittamaan tiedon todelliseen kaupungin tekemään työhön perustuvasta kustannuksesta - muutoin se on jälleen uusi - kuten hulevesivero - maaseudun kiinteistöille!

Kehoitin rakentajaa maksamaan toistaiseksi vain riidattoman osuuden laskusta.

Pätevän selvityksenne jälkeen arvioimme maksun suuruden oikeudenmukaisuutta uudelleen!

Lakiin perustuvissakin veroissa tapahtuu perusteettomuuksia tarkoituksellista hoitamattomuutta..

Tästä esimerkkinä käytän joillekkkin Otavan kiinteistöille tulleita kohtuuttomia hulevesiveromaksuja!

Otavassa ei ole huleviemärointiä - eikä osalla tonteista edes kaavateiden ojituksia!

Joidenkin tonttien kohdalla kunnan tietä on vesi- ja viemäritöiden yhteydessä korotettu ja vedet tieltä ohjattu vapaasti tontille kiinteistön omistajan edelleen ohjattavaksi ja hoidettavaksi - eli kiinteistön omistaja maksaa lakiin perustuvaa huleveroa tyhjästä.

Joidenkin tonttien läpi on rakennettu kaavatie joita ei vielä kukaan ole poistettu kiinteistörekisterin mukaan alkuperäisen tontin alasta - vero perustuu tontin pinta-alaan - maksaako omistaja huleveroa myös tiealueesta.